


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.09.2013 Karar No : 554
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.08.2013 / 104020
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.09.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-554 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b20d nazım, G23b20d4d uygulama imar planı paftaları, 434 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

"Belediyemiz Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 101. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-20d nazım, G23b-20d-4d uygulama imar planı paftası, 434 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Kocaeli İl Afet ve Acil İl Müdürlüğü'nün ilgide kayıtlı yazısı ile; I.derece deprem bölgelerinde oluşturulması planlanan Bölgesel Lojistik Depoların kurulacağı alanların tespiti kapsamında belirlenen, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-20d nazım, G23b-20d-4d uygulama imar planı paftası, 434 ada 1 nolu parselin mevcut imar planlarında E=1.00 H= 3 Kat yapılaşma koşuluna sahip ticaret alanı olan kullanımının söz konusu depolama alanlarının inşaatına başlanabilmesi amacıyla E=1.00 H= 3 Kat yapılaşma koşuluna sahip " Lojistik Depolama Alanı " olarak kullanılabilmesi için gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Kocaeli Valiliği ile Belediyemiz arasında imzalanan; " Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü " gereği, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde, G23b-20d nazım imar, G23b-20d-4d uygulama imar planı paftası, 434 ada 1 nolu parselin mevcut nazım imar planında 165kişi/ha yoğunluğa sahip ticaret alanı kullanımının yönetim merkezi alanı olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve nazım imar planına uygun olacak şekilde de mevcut uygulama imar planında E=1.00 H=3 Kat yapılaşma koşulu ile batı ve güneyinden 10.00m, enerji nakil hattından 20.00m yapı yaklaşma mesafesine sahip ticaret alanı kullanımının yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeksizin yönetim merkezi alanı olarak



değiştirilmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; mevcut uygulama imar planında enerji nakil hattından 20.00m olan yapı yaklaşma mesafesinin korunması, batı ve güneyinden 10.00m olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00m olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir." 21.08.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b20d nazım, G23b20d4d uygulama imar planı paftaları, 434 ada, 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyonun görüşüldüğü şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet Zakariya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

Karar Tarihi : 12.09.2013
Teslim Alındığı Tarih : 24.09.2013
Kayıt No : 554